

Số: /TB-UBND

Nếnh, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền trên đất của hộ ông Đỗ Văn Xứng, địa chỉ tại tổ dân phố Phúc Lâm, phường Nếnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và công dịch vụ công quốc gia; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 về công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 237/CNVPĐKĐĐ ngày 05/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường Việt Yên về việc luân chuyển hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của hộ ông Đỗ Văn Xứng, TDP Phúc Lâm, phường Nếnh, tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của ông Đỗ Văn Xứng tại Đơn trình báo mất Giấy CNQSD đất và hồ sơ, tài liệu kèm theo.

UBND phường Nénh thông báo niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

1. Tài liệu niêm yết công khai:

- Công văn số 237/CNVPĐKĐĐ ngày 05/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường Việt Yên;

- Toàn bộ hồ sơ đề nghị lại cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do mất của hộ ông Đỗ Văn Xứng tại thửa đất số 239, tờ bản đồ số 02, diện tích 77,0m²; Địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Phúc Lâm, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành Thông báo này.

3. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở làm việc UBND phường Nénh và Nhà văn hóa tổ dân phố Phúc Lâm, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

Trong thời gian niêm yết công khai, mọi phản ánh khiếu nại, đề nghị của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xin gửi về UBND phường Nénh để được xem xét giải quyết theo quy định. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phản hồi gửi về UBND phường Nénh (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường - liên hệ đ/c Nguyễn Văn Quảng - Chuyên viên, số điện thoại: 0985.144.023*). Những khiếu nại, kiến nghị sau thời gian kết thúc niêm yết công khai, UBND phường sẽ không chịu trách nhiệm xem xét giải quyết.

4. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Văn hóa - Xã hội phường: Đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của phường.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa TDP Phúc Lâm.

- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công: Thông báo công khai Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh của phường và các tổ dân phố trên địa bàn trong suốt thời gian niêm yết để các cá nhân, tổ chức có liên quan nắm được.

Vậy, UBND phường Nénh thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan nắm được theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT phường (t/h);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường (để t/b);
- Cổng thông tin điện tử UBND phường;
- Tổ trưởng TDP Phúc Lâm (t/b);
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Hồng