

Số: /TB-UBND

Nénh, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Đức Khanh cùng các đồng sử dụng tại TDP Nam Ngạn, phường Nénh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và công dịch vụ công quốc gia; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 về công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của ông Nguyễn Đức Khanh cùng các đồng sử dụng về việc đề nghị đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 264, tờ bản đồ số 234; tại tổ dân phố Nam Ngạn, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

UBND phường Nénh thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm

tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Tài liệu niêm yết:

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo Mẫu 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2024/NĐ-CP đối với thửa đất của ông Nguyễn Đức Khanh cùng các đồng sử dụng;

- Hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Đức Khanh cùng các đồng sử dụng tại thửa đất số 264, tờ bản đồ số 234, diện tích 509,4m².

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành Thông báo này.

3. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở làm việc UBND phường Nénh và Nhà Văn hóa TDP Nam Ngạn, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

Trong thời gian niêm yết công khai, mọi phản ánh khiếu nại, đề nghị của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xin gửi về UBND phường Nénh để được xem xét giải quyết theo quy định. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phản hồi gửi về UBND phường Nénh (*qua phòng Hạ tầng và Đô thị phường - liên hệ đ/c Nguyễn Thị Luyến - Chuyên viên, số điện thoại: 0352.332.215*). Những khiếu nại, kiến nghị sau thời gian kết thúc niêm yết công khai, UBND phường sẽ không chịu trách nhiệm xem xét giải quyết.

4. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Văn hóa - Xã hội phường: Đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của phường.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa TDP Nam Ngạn.

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công: Thông báo công khai Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh của phường và TDP Nam Ngạn trong suốt thời gian niêm yết để các cá nhân, tổ chức có liên quan nắm được.

Vậy, UBND phường Nénh thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan nắm được theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT phường (t/h);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường (đề t/b);
- Công thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng TDP Nam Ngạn (t/b);
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Hồng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NẾNH**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND, ngày /4/2026 của Chủ tịch UBND phường)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Đức Khanh cùng các đồng sử dụng	TDP Nam Ngạn	TDP Nam Ngạn	234	264	509,4	Năm 1994	Đất do UBND xã Quang Châu giao đất năm 1994, diện tích 610,0m ² cho ông Nguyễn Đức Khoai (là bố đẻ của ông Khanh), ông Khoai đã nộp tiền tại Phiếu thu số 50, ngày 26/8/1994, số tiền 3.400.000đồng (có giấy tờ giao đất và phiếu thu tiền kèm theo). Năm 2017, ông Nguyễn Đức Khoai chết, năm 2025 gia đình làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế cử ông Nguyễn Đức Khanh là đại diện.	Đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể ngày ban hành thông báo, Tại địa điểm: UBND phường Nénh và Nhà văn hóa tổ dân phố Nam Ngạn, phường Nénh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.