

Số: /TB-UBND

Nếnh, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai nguồn gốc đất, dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu dân cư Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - đợt 1

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội khóa 15 về việc ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh. Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 473/SNNMT-VP của sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Bắc Ninh ngày 23/7/2025 về việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐND tỉnh, quyết định của UBND tỉnh trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 362/TB-UBND ngày 23/12/2025 của UBND phường Nếnh; Thông báo số 138/TB-UBND ngày 20/9/2025 của UBND phường Nếnh Thông báo số 205/TB-UBND ngày 13/04/2026 của UBND

phường Nénh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung đã được phê duyệt tại các Thông báo: “Thông báo số 362/TB-UBND ngày 23/12/2025 của UBND phường Nénh; Thông báo số 138/TB-UBND ngày 20/9/2025 của UBND phường Nénh” về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

UBND phường Nénh thông báo niêm yết công khai nguồn gốc đất, dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu dân cư Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - Đợt 1, cụ thể như sau:

1. Tài liệu niêm yết công khai:

- Danh sách nguồn gốc đất, dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu dân cư Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - Đợt 1.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại UBND phường Nénh.

- Tại Nhà văn hóa các Tổ dân phố: Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3;

3. Thời gian niêm yết công khai: Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

4. Thông báo công khai:

Giao Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công, Tổ trưởng các TDP: Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, thông báo công khai Thông báo này trên hệ thống truyền thanh, các phương tiện thông tin đại chúng của phường và của tổ dân phố nơi có đất thu hồi (*Thông báo 02 lần/ngày, trong vòng 03 ngày liên tục*).

Trong thời gian niêm yết công khai, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến thắc mắc về nội dung của dự thảo phương án, đề nghị liên hệ trực tiếp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Tổ trưởng các TDP: Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3 để được xem xét, giải quyết (*trong giờ hành chính*).

UBND phường Nénh trân trọng thông báo đến toàn thể nhân dân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc VN phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công;
- Các cơ quan thuộc UBND phường;
- Ban biên tập công thông tin điện tử phường;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Việt Yên;
- Tổ trưởng TDP Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3;
- VP: LĐ, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Mạnh Sơn