

Số: 254/TB-UBND

Ninh, ngày 28 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư Thượng Phúc, Tăng Tiến; Đức Liễn, Hồng Thái, huyện Việt Yên (địa phận phường Ninh)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (số thứ tự 621);

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên (biểu 10/CH, số thứ tự 664);

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; Quyết định số

15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 473/SNNMT-VP ngày 23/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐND tỉnh, quyết định của UBND tỉnh trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của HĐND huyện Việt Yên về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư; điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B thực hiện giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Việt Yên; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 15/1/2022 của HĐND huyện Việt Yên về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Việt Yên; Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND thị xã Việt Yên về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B trên địa bàn thị xã Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến và thôn Đức Liễn, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (khu số 1); Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 25/2/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư Thượng Phúc, Tăng Tiến, Đức Liễn, Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị tại Tờ trình số 154/TTr-KT,HT&ĐT ngày 02/4/2026.

Chủ tịch UBND phường Nénh Thông báo thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư Thượng Phúc, Tăng Tiến, Đức Liễn, Hồng Thái, huyện Việt Yên (địa phận phường Nénh). *(Thu hồi đất theo Điều 79, Luật Đất đai năm 2024)*

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 466,5 m² *(Bốn trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông)*.

- Tổng số hộ gia đình cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất, chủ sở hữu tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án 01 hộ gia đình có 05 cá nhân đồng quyền sử dụng đất.

- Loại đất thu hồi: đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước;

- Địa điểm, vị trí khu đất thu hồi: Thuộc TDP Thượng Phúc, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

(Có bản đồ địa chính và danh sách chi tiết kèm theo)

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt.

Hiệu lực của thông báo 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: không phải di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Có biểu kế hoạch chi tiết kèm theo.

6. Chủ đầu tư và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan

Có trách nhiệm phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nénh; đơn vị, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng,

đo đạc, kiểm đếm xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi làm cơ sở lập hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

Vậy Chủ tịch UBND phường Nénh Thông báo đến các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- TT Đảng, HĐND phường (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên phường Việt Yên;
- Công an; Trung tâm cung ứng DVSNC (T/b);
- Tổ chức làm nhiệm vụ BT, HT, TĐC (06b);
- Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử (đ/t);
- Ban lãnh đạo Tổ dân phố Thượng Phúc;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Hồng

BIỂU KẾ HOẠCH CHI TIẾT
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /4/2026
của Chủ tịch UBND phường Nénh)

STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
1	Ban hành thông báo thu hồi đất (theo quy định tại điểm c, khoản 13, Điều 3 của Nghị định số 254/2025/QH15)	Phòng KTHT&ĐT tham mưu Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo	Đơn vị tư vấn GPMB	Từ ngày 01/04-06/04/2026
2	Việc gửi thông báo thu hồi đất đến các hộ gia đình còn lại, niêm yết công khai thông báo thu hồi đất	UBND phường Nénh	Đơn vị tư vấn; phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; TDP Thượng Phúc	Từ ngày 06/4 - 08/4/2026
3	Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm đối với các hộ còn lại	Đơn vị tư vấn GPMB	UBND phường Nénh; TDP Thượng Phúc	Đã thực hiện theo thông báo cũ gia đình đã kê khai kiểm kê
4	Lập phương án và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Đơn vị tư vấn GPMB	UBND phường Nénh, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, TDP Thượng Phúc	Đã thực hiện theo thông báo cũ gia đình đã kê khai kiểm kê)
5	Tổ chức họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Đơn vị tư vấn GPMB	UBND phường Nénh, đơn vị tư vấn GPMB, TDP Thượng Phúc	Đã thực hiện theo thông báo cũ gia đình đã kê khai kiểm kê
6	Đổi thoại, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện phương án	Đơn vị tư vấn GPMB	UBND phường Nénh đơn vị tư vấn GPMB, TDP Thượng Phúc	Đã thực hiện theo thông báo cũ gia đình đã kê khai kiểm kê)
7	Thẩm định phương án BT, HT, TĐC, trình UBND phường phê duyệt	Hội đồng Bồi thường phường	Đại diện HĐND, UBNDTTQ, các tổ chức chính trị khác tham dự	Đã thực hiện theo thông báo cũ gia đình đã kê khai kiểm kê
8	Việc thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư			
8.1	Phổ biến, niêm yết công khai phương án BT, HT, TĐC. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	Đơn vị tư vấn GPMB	UBND phường Nénh, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, TDP Thượng Phúc	Đã thực hiện theo thông báo cũ gia đình đã kê khai kiểm kê
8.2	Thông báo thời gian chi trả tiền và thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Đơn vị tư vấn GPMB	UBND phường Nénh và các đơn vị liên quan	Từ ngày 08/04-08/05/2026
9	Thực hiện việc vận động nhận tiền nếu trường hợp hộ dân không phối hợp nhận tiền	UBND phường Nénh	UBMTTQ các xã, phường, Đơn vị tư vấn, TDP Thượng Phúc	Từ ngày 08/05 - 18/05/2026

STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
10	Việc thực hiện quyết định thu hồi đất			
10.1	Ban hành quyết định thu hồi đất	Chủ tịch UBND phường Nénh	Đơn vị tư vấn, phòng KTHT&ĐT tham mưu	Từ ngày 18/05-02/06/2026
10.2	Trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý bàn giao đất thì UBND phường phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức vận động (sau khi có Quyết định thu hồi đất)	UBND phường Nénh	UBMTTQ phường, Đơn vị tư vấn, TDP Thượng Phúc	Từ ngày 02/06-12/06/2026
11	Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất; thành lập ban cưỡng chế	Chủ tịch UBND phường Nénh	Đơn vị tư vấn, phòng KTHT&ĐT tham mưu	Từ ngày 12/06 - 22/06/2026
11.1	Vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế	Ban cưỡng chế	UBND phường Nénh và các đơn vị liên quan	Từ ngày 22/06 - 27/06/2026
11.2	Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Ban cưỡng chế	Ban cưỡng chế và các đơn vị liên quan	Từ ngày 30/06-03/07/2026
12	Bàn giao quỹ đất cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất thu hồi	UBND phường	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn	Từ ngày 04/07/2026
13	Một số nội dung khác có liên quan: Chuyển mục đích sử dụng đất; Giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo (nếu có)	Phòng TNMT Theo lĩnh vực, thẩm quyền	Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn Các cơ quan, đơn vị liên quan	Theo quy định của pháp luật