

UBND PHƯỜNG NẾNH
PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-KTHT&ĐT

Nénh, ngày tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án:
Xây dựng khu dân cư Thượng Phúc, Tăng Tiến; Đức Liễn, Hồng Thái,
huyện Việt Yên (địa phận phường Nénh)**

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Nénh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Phân cấp,

ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (số thứ tự 621);

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên (biểu 10/CH, số thứ tự 664);

Căn cứ Công văn số 473/SNNMT-VP ngày 23/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐND tỉnh, quyết định của UBND tỉnh trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của HĐND huyện Việt Yên về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư; điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B thực hiện giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Việt Yên; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 15/1/2022 của HĐND huyện Việt Yên về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Việt Yên; Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND thị xã Việt Yên về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B trên địa bàn thị xã Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến và thôn Đức Liễn, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (khu số 1); Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 25/2/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư Thượng Phúc, Tăng Tiến; Đức Liễn, Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 17/TTr-TNHHM ngày 11/03/2026 của Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư Thượng Phúc, Tăng Tiến; Đức Liễn, Hồng Thái, huyện Việt Yên (địa phận phường Nénh) ;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Chủ tịch UBND phường những nội dung cụ thể sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư Thượng Phúc, Tăng Tiến; Đức Liễn, Hồng Thái, huyện Việt Yên (địa phận phường Nénh). (Thu hồi đất theo Điều 79, Luật Đất đai năm 2024)

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 466,5 m² (Bốn trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông).

- Tổng số hộ gia đình cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất, chủ sở hữu tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án 01 hộ gia đình có 05 cá nhân đồng quyền sử dụng đất.

- Loại đất thu hồi: đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước;
- Địa điểm, vị trí khu đất thu hồi: Thuộc TDP Thượng Phúc, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

(Có bản đồ địa chính và danh sách chi tiết kèm theo)

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt.

Hiệu lực của thông báo 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không phải di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Có biểu kế hoạch chi tiết.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường Nénh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Công ty TNHH TN&MT Hoàng Minh;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Đỗ Văn Hậu