

Số: /UBND-KTHT&ĐT

Nénh, ngày tháng 3 năm 2026

V/v giải quyết đơn kiến nghị,
phản ánh của ông Nguyễn Trọng
Kinh

Kính gửi: Ông Nguyễn Trọng Kinh, trú tại: TDP Tam Tầng,
phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

Chủ tịch UBND phường nhận được đơn của ông Nguyễn Trọng Kinh, trú tại TDP Tam Tầng, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh, với nội dung đơn: *Đề nghị xem xét, giải quyết việc giao cho gia đình 01 lô đất ở và kinh doanh dịch vụ diện tích 72.0m² (gọi tắt là đất tiêu chí) khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của gia đình ông để thực hiện một số dự án trên địa bàn.* Sau khi xem xét nội dung đơn, các hồ sơ tài liệu, Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

1. Sau khi Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) ban hành Kết luận Thanh tra số 2650/KL-BTNMT ngày 24/5/2018 về việc chấp hành pháp luật về Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, việc giao đất ở và đất kinh doanh dịch vụ cho các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi trên địa bàn tỉnh (trong đó có huyện Việt Yên) gặp rất nhiều khó khăn. Mặt khác, Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đất đai năm 2024 chưa có quy định chuyển tiếp xử lý đối với trường hợp này, dẫn đến việc thực hiện tại các địa phương còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc.

2. Để giải quyết chính sách giao đất ở và đất kinh doanh dịch vụ đối với các hộ dân bị thu hồi đất nông nghiệp đảm bảo theo quy định, UBND tỉnh Bắc Ninh đã chỉ đạo UBND các xã, phường thống kê, rà soát các trường hợp đủ điều kiện nhưng chưa được giao đất; đồng thời có văn bản báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường và Thanh tra Chính phủ để đề xuất, kiến nghị Trung ương xem xét, ban hành chủ trương giải quyết thống nhất theo quy định.

Sau khi có hướng dẫn và văn bản chỉ đạo của cấp có thẩm quyền triển khai việc giao đất ở và đất kinh doanh dịch vụ đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, UBND phường sẽ tổ chức thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người dân.

Vậy, Chủ tịch UBND phường trả lời để ông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên (để trả lời);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các đơn vị: KTHT&ĐT;
- LĐ, CV VP HĐND-UBND phường;
- Tổ trưởng TDP Tam Tầng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Hồng