

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Bắc Ninh, ngày tháng 02 năm 2026

V/v phối hợp rà soát, kiểm tra, xử lý cơ sở xây dựng, hoạt động khi không có giấy phép xây dựng; không đúng với GPXD được cấp; xây dựng, hoạt động không đúng MĐSD đất để bảo đảm an toàn PCCC và CNCH

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng; Công thương; Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thời gian vừa qua, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản<sup>1</sup> chỉ đạo quyết liệt đối với công tác quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH), qua đó đã nâng cao ý thức, trách nhiệm người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác bảo đảm an toàn PCCC và CNCH, tuy nhiên, tình hình cháy, nổ trên địa bàn tỉnh vẫn có nhiều diễn biến phức tạp<sup>2</sup>.

Theo thống kê chưa đầy đủ, toàn tỉnh hiện có **2.699** cơ sở (số liệu Công an tỉnh tổng hợp từ UBND các xã, phường sau khi rà soát, báo cáo) có dấu hiệu xây dựng, hoạt động khi không có giấy phép xây dựng; không đúng với giấy phép xây dựng được cấp; xây dựng, hoạt động không đúng mục đích sử dụng đất; các cơ sở này tập trung chủ yếu là các loại hình nhà xưởng, nhà trọ, nhà ở kết hợp kinh doanh... hiện vẫn đang hoạt động trong khu vực dân cư đông người, tiềm ẩn nhiều nguy cơ cháy, nổ gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản, gây khó khăn cho công tác quản lý của cơ quan chức năng. Bên cạnh đó, quá trình rà soát bước đầu tại các địa bàn của nhiều UBND xã, phường còn **bỏ sót, bỏ lọt** cơ sở vi phạm

<sup>(1)</sup> Công văn số 369/UBND-NC ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác PCCC và CNCH trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh về việc tăng cường triển khai thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và các Nghị định, Thông tư quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành; Công văn số 3956/UBND-NC ngày 23/10/2025 về việc tiếp tục tăng cường triển khai Luật PCCC và CNCH và các văn bản hướng dẫn thi hành; Công văn số 6384/UBND-NC ngày 29/12/2025 về tăng cường công tác PCCC và CNCH mùa hanh khô, Tết Nguyên đán Bính Ngọ và các lễ, hội đầu năm 2026...

<sup>(2)</sup> Trong năm 2025 toàn tỉnh xảy ra 69 vụ cháy làm 03 người chết, 02 người bị thương, thiệt hại về tài sản ước tính 487.727.900.000 đồng và 20.6 ha rừng. Đáng chú ý là tình trạng cháy xảy ra tại các cơ sở xây dựng, hoạt động khi không có giấy phép xây dựng; không đúng với giấy phép xây dựng được cấp; xây dựng, hoạt động không đúng mục đích sử dụng đất (trên nền đất nông nghiệp, đất rừng, đất để điều, các nhà xưởng, nhà kho xây dựng trong khu dân cư không đúng mục đích sử dụng đất...), điển hình: <sup>(1)</sup> Vụ cháy ngày 03/11/2025 tại Công ty TNHH cơ khí Thành Dũng CNC, thôn Hộ Vệ, xã Tân Chi làm 01 người bị thương dẫn đến tử vong, diện tích đám cháy khoảng 530m<sup>2</sup> là cơ sở được xây dựng trên 02 lô đất thuộc dự án khu nhà ở Dabaco, không phải đất kinh doanh, dịch vụ; <sup>(2)</sup> Vụ cháy ngày 25/9/2025 tại lán tạm dựng trên bờ mương kinh doanh dịch vụ ăn uống, xóm Tiêu, thôn Đại Thượng, xã Đại Đồng, diện tích đám cháy khoảng 150m<sup>2</sup>; <sup>(3)</sup> Vụ cháy ngày 27/12/2025 tại hộ kinh doanh Nguyễn Thị Liên, TDP Dương Ô, phường Võ Cường là cơ sở được xây dựng trái phép trên nền đất nông nghiệp...

các lĩnh vực nêu trên (có danh sách 2.699 cơ sở, danh sách 35 UBND cấp xã rà soát bỏ sót, bỏ lọt cơ sở kèm theo và được đính kèm bằng mã QR văn bản này).

Để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục và giải quyết các trường hợp vi phạm trên đảm bảo theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền của các cơ quan, ban, ngành và địa phương, góp phần ổn định dân sinh, giữ gìn an ninh, trật tự, an toàn phòng cháy, chữa cháy, tạo tiền đề thúc đẩy cho sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; trên cơ sở đề xuất của Công an tỉnh tại Tờ trình số 501/TTr-CAT-PCCC&CNCH ngày 23/01/2026; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, cơ quan (như kính gửi) và UBND cấp xã thực hiện nghiêm túc một số nội dung sau:

1. Các sở, ban, ngành và UBND cấp xã theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền tham khảo danh sách **2.699** cơ sở trên để nghiên cứu, đánh giá, làm rõ hành vi có hay không có việc xây dựng khi không có giấy phép xây dựng, không đúng với giấy phép xây dựng được cấp và xây dựng trên đất được giao không đúng mục đích sử dụng. Đồng thời, tiếp tục tiến hành rà soát, thống kê và lập danh sách các cơ sở xây dựng, hoạt động khi không có giấy phép xây dựng; không đúng với giấy phép xây dựng được cấp; xây dựng, hoạt động không đúng mục đích sử dụng đất theo lĩnh vực, địa bàn, đơn vị phụ trách, đảm bảo không bỏ sót, bỏ lọt cơ sở vi phạm.

2. Sở Xây dựng chủ trì theo dõi việc rà soát, xử lý đối với các cơ sở xây dựng, hoạt động khi không có giấy phép xây dựng; không đúng với giấy phép xây dựng được cấp; Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì theo dõi việc rà soát, xử lý đối với các cơ sở xây dựng, hoạt động không đúng mục đích sử dụng đất. Theo lĩnh vực chủ trì, tổng hợp kết quả và phương hướng giải quyết triệt để các cơ sở vi phạm nêu trên gửi về Công an tỉnh (qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, báo cáo sơ kết trước ngày **15/6/2026**; báo cáo tổng kết trước ngày **15/12/2026**) để phối hợp nắm tình hình và đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết các nội dung phát sinh theo quy định của pháp luật.

3. UBND các xã, phường thực hiện nghiêm túc công tác rà soát, thống kê, kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các cơ sở xây dựng, hoạt động khi không có giấy phép xây dựng; không đúng với giấy phép xây dựng được cấp; xây dựng, hoạt động không đúng mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền. Báo cáo kết quả thực hiện đảm bảo theo quy định.

4. Các đơn vị, địa phương tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh về việc tăng cường triển khai thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và các Nghị định, Thông tư quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành. Căn cứ kết quả công tác nắm tình hình địa bàn, cơ sở từ ngày 01/7/2025 đến nay, các đơn vị, địa phương lập danh sách, thống kê các cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC theo biểu mẫu số 1 kèm theo Công văn này gửi về Công an tỉnh (qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH) trước ngày **15/3/2026**.

5. Công an tỉnh tiếp tục chỉ đạo Công an các đơn vị, địa phương thường xuyên rà soát, nắm tình hình việc chấp hành pháp luật về PCCC và CNCH tại cơ sở, địa bàn quản lý; đồng thời, chủ trì tham mưu UBND tỉnh thành lập Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra việc triển khai thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND của UBND tỉnh đối với các đơn vị, địa phương xong trong Quý II/2026.

6. Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện có hiệu quả các nội dung trên. Đơn vị, địa phương nào không rà soát, rà soát không hết, còn bỏ sót, bỏ lọt cơ sở vi phạm, để cơ sở hoạt động mà không bị xử lý thì đơn vị, địa phương đó chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật khi có cháy, nổ và các sự việc gây mất an ninh, trật tự xảy ra./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh (*Phòng CS PCCC&CNCH*);
- VP UBND tỉnh: CVP, TH, KTN;
- Lưu: VT, NC.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Quang Khải**